

Waxholmspartiet



2026-08-27 TFK

Initiativärende

Granskning av "Morfarsstugan" på Tenö

Bakgrund

Mot bakgrund av visselblåsarrapporten i kajprojektet, där misstänkta oegentligheter avseende upphandling har uppmärksammats, inställer sig frågan om hur beslut har fattats och dokumenterats avseende morfarsstugan samt om kostnaderna är rimliga och förenliga med god ekonomisk hushållning. Ärendet har hanterats på kommunstyrelsen 2026-07-07 där beslut togs att ärendet ska hanteras inom TFK:s ansvarsområde.

Waxholmspartiet yrkar därför

1. Att TFK låter genomföra en extern granskning av renoveringen av Morfarsstugan.
2. Att resultatet även ska redovisas till kommunstyrelsen tillsammans med förslag till eventuella fortsatta rättsliga eller organisatoriska åtgärder.

Sammanfattning

Under våren 2022 påbörjades omfattande arbeten med att renovera, bygga ut och anpassa den enkla byggnad på Tenö som kallas morfarsstugan från enklare café-/glassbod till badgäster, till restaurang. Fram till slutet av 2023 har kommunen sedan bekostat insatser för 9,8 Mkr enligt fakturor som Waxholmspartiet tagit del av. Det mesta arbetet och överstigande fakturor jämfört med beslut utfördes 2023. Endast en del av fakturorna har föregåtts av offerter och inga dokumenterade beslut om tilldelning eller avrop på ramavtal har varit möjliga att ta del av. I protokoll återfinns endast nämndbeslut om 1 Mkr och därefter ytterligare uppskattade investeringar på 1 Mkr samt 1,5 Mkr. Besluten stred mot dåvarande reglemente för nämnden då det inte avsåg om- och tillbyggnad för kommunal verksamhet.

Ett hyresavtal tecknades med en restauratör och hyresintäkterna avtalades till maximalt 350 000 kr per år. Inget öppet anbudsförfarande för upplåtelsen synes ha genomförts, trots att upplåtelse av kommunal egendom till enskild näringsidkare kan aktualisera frågor om otillåtet stöd och krav

på marknadsmässighet.

Hyresgästen begärde i slutet av 2025 att få dela upp arrendet från årsvis förskott till månadsvis vilket ökar den ekonomiska risken för kommunen. I slutet av januari 2026 begärdes hyresgästen i konkurs.

Motiv till yrkandet om granskning

Det är av väsentlig betydelse för kommunens ekonomi, professionell förvaltning och allmänhetens förtroende att beslut fattas på saklig och adekvat grund, att upphandlingar genomförs korrekt och att dessa kan redovisas. De uppgifter som framkommit avseende morfarsstugan indikerar att så inte är fallet, varför en extern och oberoende utredning måste genomföras skyndsamt.

Kommunallagen ställer tydliga krav på kommunstyrelsen som nämnd att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med fullmäktiges mål och riktlinjer samt gällande lagar och andra författningar. Kommunstyrelsen ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig för att förebygga fel och oegentligheter i verksamheten.

För Waxholmspartiet

Michael Bohman

.