

Waxholmspartiet



2025-10-23 KS

Reservation

Ärende: Förvärv av Prästgårdstomten

Vi reserverar oss mot beslutet att genomföra förvärvet av Prästgårdstomten och ansluter oss till uppfattningen att ärendet borde ha återremitterats. Beslutsunderlaget är bristfälligt och uppfyller inte de krav på ekonomisk, juridisk och teknisk genomlysning som krävs för ett strategiskt kommunalt fastighetsköp.

1. Ekonomiska förutsättningar

Kommunstyrelsen har inte fått en samlad redovisning av hur den totala investeringskostnaden – cirka 15 miljoner kronor för förvärvet samt uppskattningsvis 8 + 7 miljoner kronor i renovering och verksamhetsanpassning samt årlig driftskostnad – ska finansieras. Det saknas underlag som visar hur investeringen påverkar kommunens resultatmål och investeringsutrymme i budgetperioden 2025–2028. Ingen oberoende värdering eller extern marknadsprövning har presenterats.

2. Användning och planprocess

Det finns ingen verifierad plan för framtida användning av fastigheten. Socialförvaltningen har dessutom uppgett att man inte har intresse av lokalerna. Ingen process för detaljplaneändring har redovisats.

3. Juridiska och avtalsmässiga risker

Förvärvet föreslås ske utan villkor, vilket innebär att kommunen tar en onödig ekonomisk och juridisk risk. Det är oklart om avtalet genomgått juridisk granskning, särskilt vad gäller friskrivningar, ansvar för dolda fel och eventuella kulturminnesfrågor.

4. Tekniska brister

Inget underlag har presenterats som visar byggnadens faktiska skick vad gäller fukt, mögel, asbest, radon eller brandskydd. Det saknas kostnads- och tidsplan för nödvändiga renoveringar, liksom information om krav på ny energideklaration.

5. Process och transparens

Beslutsunderlaget är ofullständigt. Det framgår inte hur kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige ska följa upp genomförandet och kostnadsutvecklingen efter köpet.

Sammanfattning

Det är vår bedömning att kommunstyrelsen saknat tillräckligt beslutsunderlag för att fatta ett välgrundat och ekonomiskt ansvarsfullt beslut. Av ovanstående skäl reserverar vi oss mot beslutet och anser att ärendet borde ha återremitterats för komplettering av underlaget.

Waxholmspartiet

Anna-Lena Nordén PH Öström Daga Bäfverfeldt